

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием пайщиков КПК «МРФ»

Протокол №01-ОСП/19 от 07.05.2019 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ
ЧЛЕНАМ КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
КООПЕРАТИВА
«МежРегионФинанс»

г. Санкт-Петербург
2019г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Уставом Кредитного потребительского кооператива «МежРегионФинанс», далее по тексту «**Кооператив**».
- 1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок использования средств Фонда финансовой взаимопомощи при предоставлении займов членам Кооператива.
- 1.3. Деятельность Кооператива по использованию средств Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива регламентируется действующим законодательством, Уставом Кооператива, внутренними нормативными документами Кооператива, а так же решениями Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива.

ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА ФИНАНСОВОЙ ВЗАИМОПОЩИ КООПЕРАТИВА

- 1.4. Фонд финансовой взаимопомощи используется для предоставления займов только членам Кооператива.
- 1.5. Предоставление займа члену Кооперативом осуществляется на основании **Договора займа**, заключаемого между Кооперативом и его членом в письменной форме. Несоблюдение письменной формы указанного договора влечёт за собой его недействительность.
- 1.6. Равенство доступа членов Кооператива к участию в процессе финансовой взаимопомощи, получению займов в Кооперативе из Фонда финансовой взаимопомощи, является основным принципом деятельности Кооператива.
- 1.7. Условия предоставления займов Кооперативом своим членам из Фонда финансовой взаимопомощи, изменение этих условий, а так же образец Договора займа утверждаются Правлением Кооператива. Образец Договора займа должен быть доступен в офисе Кооператива для всех членов Кооператива.

ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЙМА

- 1.8. Займы предоставляются членам Кооператива на основании их Заявления. Одновременно предоставляется пакет документов, перечень которых утверждается Правлением Кооператива в зависимости от вида займа, способов обеспечения, числа заемщиков (созаемщиков) и т.п.
- 1.9. Заявление о выдаче займа подается в Правление Кооператива. Заявление должно быть рассмотрено органами Кооператива, ответственными за вынесение решения о предоставлении займа, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты предоставления всех документов. Решение о предоставлении (не предоставлении займа) доводится до члена Кооператива не позднее 3 (трёх) дней после принятия такого решения.

- 1.10. Условием предоставления займа члену Кооператива является наличие или внесение им в Кооператив обязательного паевого взноса, а также уплата членского взноса в размере, определённом Положением о порядке формирования и использования имущества Кооператива и Уставом.
- 1.11. Кооператив предоставляет следующие виды займов:
- займ денежных средств, выдаваемых в кассе Кооператива или перечисляемых на счёт Заемщика.
 - займ денежных средств, перечисляемых (выдаваемых) Кооперативом по поручению Заемщика третьему лицу. Цель займа - оплата стоимости товаров (работ, услуг), приобретаемых пайщиком (Заемщиком) по договорам купли-продажи (выполнения работ, оказания услуг), заключаемым с указанными лицами.
- 1.12. Решение о предоставлении займов членам Кооператива принимает Комитет по займам, а на период его отсутствия – Правлением Кооператива. Полномочия Комитета по займам определяются внутренними документами Кооператива.
- 1.13. Решения о предоставлении либо отказе в предоставлении займов членам Кооператива могут оформляться в виде резолюций председателя Комитета по займам (Председателя Правления Кооператива) на Заявлениях пайщиков о выдаче займа.
- 1.14. Основанием в предоставлении денежных средств члену Кооператива по договору займа является положительное решение Комитета по займам. Основания отрицательного решения Комитета по займам является служебной информацией Комитета по займам.
- 1.15. Займы, предоставляемые членам Кооператива, могут обеспечиваться:
- Поручительством физического или юридического лица, как являющегося, так и не являющегося пайщиком Кооператива;
 - Залогом имущества заёмщика – члена Кооператива или лиц, не являющихся пайщиками Кооператива;
 - Иными предусмотренными федеральными законами или договором займа способами;
- В отдельных случаях, когда финансовое положение и платежеспособность Заемщика не вызывают никаких сомнений, а также, в случае положительной кредитной истории у Заемщика, Кооператив вправе предоставить займ без обеспечения.
- 1.16. Одним из обязательных условий договора займа может быть оценка или личное страхование заемщика и (или) имущественное страхование предмета залога или приобретаемого товара.
- 1.17. В случае положительного решения с Заемщиком заключается Договор займа, в котором отражаются условия его предоставления, размер и вид предоставляемого обеспечения (залог, поручительство, иное), срок и порядок возврата займа, санкции, применяемые к Заемщику в случае просрочки возврата займа, иные существенные условия.
- 1.18. За пользование займом Заемщик уплачивает Кооперативу проценты, а в период исполнения соответствующего обязательства - также и членские взносы. Уплата

процентов и членских взносов производится в соответствии с условиям Договора займа.

1.19. В случае, если Заемщик не возвратит вовремя занятые по Договору займа денежные средства, Правление Кооператива вправе принять решение об исключении Заемщика-должника из числа членов КПК в порядке, предусмотренном Уставом Кооператива. Исключение пайщика из членов КПК не освобождает его от исполнения взятых на себя перед КПК обязательств.

1.20. При оформлении договора займа Кооператив имеет право проверять материальное положение Заемщика, требовать от него предоставления необходимых документов, подтверждающих размер и источники доходов и другие сведения, касающиеся подтверждения платежеспособности Заемщика, а также запрашивать документы касательно обеспечения займа.

ПРОГРАММЫ ФИНАНСОВОЙ ВЗАИМОПОМОЩИ

1.21. В Кооперативе действуют следующие программы финансовой взаимопомощи для пайщиков:

1.21.1. Пополнение оборотных средств.

- Участниками программы являются пайщики кооператива – юридические лица и индивидуальные предприниматели.
- Срок пользования займом – от 1 до 6 месяцев.
- Полная стоимость пользования займом:
 - Первый полученный займ – 48% годовых.
 - Второй и третий полученные займы – 42% годовых.
 - Четвертый и последующие полученные займы – 36% годовых.
- Займы выдаются под залог недвижимости и/или личное поручительство единоличного исполнительного органа и/или бенефициарного владельца.
- Возможно (частичное) досрочное погашение займа, начиная со второго месяца, если иное не оговорено договором.
- Оплата всех платежей, вытекающих из договора займа, осуществляется ежемесячно.
- Возврат суммы займа – в конце срока действия договора займа.

1.21.2. Нецелевой потребительский займ.

- Участниками программы являются пайщики кооператива – физические лица.
- Срок пользования займом – от 1 до 6 месяцев.
- Полная стоимость пользования займом:

- Первый полученный займ – 48% годовых.
 - Второй и третий полученные займы – 42% годовых.
 - Четвертый и последующие полученные займы – 36% годовых.
 - Займы выдаются под залог недвижимости.
 - Возможно (частичное) досрочное погашение займа, начиная со второго месяца, если иное не оговорено договором.
 - Оплата всех платежей, вытекающих из договора займа, осуществляется ежемесячно.
 - Возврат суммы займа – в конце срока действия договора займа.
- 1.22. В случае изменения Банком России таких индикаторов, как полная стоимость кредита (ПСК), ключевой ставки, а также внесения изменений в законодательные и подзаконные акты, которые оказывают влияние на экономическую составляющую деятельности Кооператива, Правление имеет право своим решением скорректировать условия предоставления займов.

ВОЗВРАТ И ВЗЫСКАНИЕ СУММЫ ЗАЙМА

- 1.23. Договором займа устанавливаются сроки и порядок погашения суммы займа, уплаты процентов за пользование займом, членских взносов и пеней.
- 1.24. Возврат заемных средств производится путем внесения Заемщиком наличных средств в кассу Кооператива, или безналичными перечислениями на расчетный счет Кооператива.
- 1.25. При просрочке внесения очередных платежей начисляется неустойка в размере 0,25% (нуля целых двадцати пяти сотых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до дня ее возврата Кооперативу.
- 1.26. Настоящим Положением устанавливается следующий порядок зачисления платежей в счёт исполнения обязательства по договору займа, который оговаривается в договоре займа:
- 1.26.1. в первую очередь платежи зачисляются в счёт уплаты неустойки (пени);
 - 1.26.2. во вторую очередь платежи направляются в счёт уплаты задолженности по уплате членских взносов, определенных договором займа и соглашением об уплате членских взносов;
 - 1.26.3. в третью очередь платежи направляются в счёт уплаты задолженности по оплате процентов за пользование денежными средствами;
 - 1.26.4. в четвертую очередь платежи направляются в счет уплаты текущих членских взносов, определенных договором займа и соглашением об уплате членских взносов;

- 1.26.5. в пятую очередь платежи направляются на уплату текущих процентов по договору займа;
- 1.26.6. в последнюю очередь платежи направляются в счёт погашения суммы займа.
- 1.27. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и уплате членских взносов и процентов за пользование займом в установленный Договором займа срок, Кооператив взыскивает задолженность в судебном порядке через арбитражный суд, или суд общей юрисдикции, или Третейский суд по своему усмотрению.
- 1.28. В случае невозможности взыскания задолженности по Договору займа, Правление Кооператива вправе принять решение о списании безнадежной к взысканию задолженности, а также произвести корректировку начисления неустойки (пени), определенных Договором займа, и/или прекратить её начисление.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧАЕМЫМ ДОГОВОРАМ ЗАЙМА

- 1.29. В случае использования поручительства физических и/или юридических лиц, как являющихся, так и не являющихся пайщиками Кооператива, в качестве обеспечения по заключаемым Кооперативом договорам займа, Кооператив заключает с такими лицами договор(ы) поручительства.
- 1.30. По одному договору займа, заключаемому с членом Кооператива (пайщиком), может быть принято обеспечение в виде поручительства одного или нескольких лиц.
- 1.31. Договор поручительства, заключаемый Кооперативом с поручителями, в обязательном порядке содержит следующие условия:
- ссылку на договор займа, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;
 - объем ответственности поручителя (принимает ли он на себя ответственность за исполнение обязательства в целом или в его части) с указанием суммы;
 - обстоятельства, при которых наступает ответственность поручителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств должника;
 - вид ответственности поручителя (солидарная и(или) субсидиарная ответственность).
 - права и обязанности поручителя и Кооператива;
 - прекращение поручительства;
 - срок действия договора поручительства;

- подсудность споров в случае их возникновения между Кооперативом и поручителем.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ЗАЛОГА В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧАЕМЫМ ДОГОВОРАМ ЗАЙМА

- 1.32. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа залогом недвижимого или движимого имущества, Кооператив заключает с залогодателем договор залога.
- 1.33. Залогодателем может выступать сам заемщик - член Кооператива (пайщик), которому предоставлен займ, или иное лицо, готовое предоставить обеспечение по договору займа.
- 1.34. Заложенное имущество должно принадлежать залогодателю на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора. По соглашению сторон возможен последующий залог.
- 1.35. В случае если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан представить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог.
- 1.36. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.
- 1.37. Договор залога, заключаемый Кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) должен соответствовать требованиям Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
- 1.38. Договор залога, заключаемый Кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен содержать следующие условия:
 - ссылку на договор займа, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;
 - предмет залога (описание заложенного имущества) и его оценка;
 - существо, размер и срок исполнения договора займа;
 - права, обязанности и ответственность сторон.

ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА, КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ВОЗВРАТ ЗАЙМА

- 1.39. Оценка предмета залога, которым обеспечивается возврат займа членом Кооператива (пайщиком), осуществляется по соглашению сторон - Кооператива и залогодателя.
- 1.40. Кооператив проводит анализ стоимости предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества.
- 1.41. При определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе бывшего в употреблении, Кооператив ориентируется на его среднюю рыночную стоимость. При этом принимается во внимание физическое состояние/износ передаваемого в залог имущества.
- 1.42. Расходы на проведение оценки заложенного имущества Кооператив вправе возлагать на заемщика или залогодателя.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.43. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также решения, касающиеся порядка использования Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива, не урегулированных настоящим Положением, принимаются Общим Собранием членов Кооператива.

Прошито и

пронумеровано

